

ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
AVVISO D'ASTA PER L'AFFITTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI N. 1
TERRENO AGRICOLO IN FRAZIONE DI LUGO

Vista la determina dell'Ente n. 140 del 08/10/25

SI RENDE NOTO

Che **MARTEDI' 4 NOVEMBRE 2025 ALLE ORE 12,00** presso gli uffici amministrativi dell'ente in via Mazzini, 3 a Bagnacavallo (RA), si terrà un pubblico incanto per l'affitto del seguente terreno agricolo:

Località S.Maria in Fabriago di Lugo, via Bastia, foglio 51, per una superficie complessiva di ha 12.63,74.

Il canone annuo a base d'asta è fissato in: € 580,00

(cinquecentottanta) per ettaro, per un valore globale annuo di € 7.329,69.

La durata del contratto d'affitto è fissata in anni 4 (quattro) non rinnovabili.

Il canone di cui sopra sarà adeguato di anno in anno con riferimento agli indici di rivalutazione determinati dalla Commissione Provinciale Affitti ex art. 10 L. 203/1982

Il lotto di terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

L'asta sarà presieduta dal direttore dell'Ente, dott.ssa Monica Tagliavini.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 del regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n.827.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta (art. n.69 del Regolamento citato). Saranno ammesse solo offerte pari o superiori al valore a base d'asta. In caso di parità d'offerte, ove i relativi offerenti siano presenti all'operazione, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra di essi. Nel caso in cui gli offerenti o taluni di essi non siano presenti, l'Ente convocherà gli stessi per una data successiva.

L'assegnazione avrà quindi luogo a favore del miglior offerente, previa verifica dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'interessato ai sensi dell'art. 4bis della L. 203/1982 e s.m.i.. Si precisa che il fondo è al momento condotto da imprenditore agricolo in forza di un regolare contratto d'affitto stipulato con l'ente e con scadenza prevista il giorno 10/11/2025.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i consorzi in possesso dei requisiti indicati nelle modalità di presentazione della domanda.

I partecipanti all'incanto dovranno presentare l'offerta secondo quanto indicato nelle "modalità di partecipazione all'asta e presentazione dell'offerta", **entro le ore 12.00 del giorno LUNEDI' 03 NOVEMBRE 2025.**

I concorrenti dovranno versare presso la Tesoreria

dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna) o presso la sede dell'Ente stesso (in questo caso con assegno circolare intestato a ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA) un deposito cauzionale di: € 580,00 (cinquecentottanta).

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari e trattenuto a titolo di caparra quello eseguito dal miglior offerente.

In sede di stipulazione del contratto di affitto, l'acquirente dovrà effettuare il saldo del canone del 1° anno; per gli anni successivi il canone annuo dovrà essere versato anticipatamente entro il giorno 15 OTTOBRE.

Il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 L. 3/5/82, n. 203, e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria.

Per prendere visione dei terreni, per la documentazione relativa alla presentazione dell'offerta e per ogni altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Amministrativo dell'Ente, via Mazzini n.3, Bagnacavallo (RA) Tel. 0545/934782, dalle ore 8,30 alle 13,00.

**Il Direttore
Monica Tagliavini**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

Il plico contenente l'offerta, la documentazione amministrativa e la ricevuta del versamento del deposito cauzionale, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 03 novembre 2025**, pena esclusione, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a:

ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

Via Mazzini n. 3 – 48012 BAGNACAVALLO (RA)

Il recapito dell'offerta, ammesso in tutte le forme, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' ammessa anche la consegna a mano, presso gli uffici amministrativi in via Mazzini nr. 3, dalle 8,30 alle 13,00 dal lunedì al venerdì, ove il personale autorizzato provvederà a rilasciare apposita ricevuta.

Il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve riportare all'esterno

1. la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ENTE ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA UBICATO IN S.MARIA IN FABRIAGO, LUGO, VIA BASTIA;

2. nominativo, residenza e recapito telefonico del concorrente;

Il plico all'interno deve contenere n. 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA A)

Sulla busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, va riportata la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A"**

Tale busta dovrà contenere:

1) Istanza di partecipazione debitamente compilato e firmato;

2) Prova della costituzione della cauzione Tutti i concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari a € 580,00 (cinquecentottanta/00), versati presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna IT 26 B 06270 13199 T20990000365) o presso l'Ente stesso tramite assegno circolare intestato a ASP dei Comuni della Bassa Romagna.

La cauzione eseguita dal miglior offerente verrà trattenuta fino alla verifica dell'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4bis della L.203/1982 o fino alla stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà restituita immediatamente. Nel caso di mancata stipulazione, entro detto termine, per inadempienza del conduttore, si intende risolto l'esito della gara e questa Amministrazione incamererà l'intera cauzione prestata, a titolo di penale. **Si precisa che il diritto di prelazione potrà essere esercitato entro e non oltre il giorno lunedì 10 novembre 2025.**

3) Fotocopia di documento valido d'identità.

OFFERTA ECONOMICA- BUSTA B)

Sulla busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, va riportata la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA – BUSTA B**"

L'offerta, resa in bollo del valore di € 16,00, redatta in lingua italiana, dovrà indicare il canone annuo offerto per ettaro espresso sia in cifra che in lettere, senza abrasioni o correzioni, sottoscritta dal coltivatore diretto, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, della cooperativa o del consorzio e non potrà essere inferiore rispetto al valore a base d'asta fissato in euro 580,00 (cinquecentottanta/00) per ettaro.

Si suggerisce l'utilizzo del modulo "offerta economica" allegato.

APERTURA BUSTE

L'apertura delle buste è prevista presso gli uffici amministrativi dell'ente in via Mazzini n. 3 a Bagnacavallo il giorno **martedì 03 novembre 2025 alle ore 12,00.**

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente e secondo quanto già specificato nell'avviso d'asta e si darà immediatamente seguito alle procedure previste dall'art. 4bis della L.203/1982.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 827 del 23.05.1924 con particolare riferimento agli artt. 73/b, 75 e 77.

Non sono ammessi a presentazione dell'offerta coloro che si trovano in stato di pendenza finanziario e/o giudiziaria con l'Ente appaltante.

Il Direttore

Monica Tagliavini