



---

**DETERMINAZIONE DIRETTORE GENERALE**

**N. 75**

**DEL 28 GIUGNO 2023**

---

**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA ALL'IMPRESA EDILCASA DI RONDINELLI E SECONDINI s.n.c.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Visti**

- la Determinazione del Direttore Generale n. 3 del 11/01/2023 avente ad oggetto "Approvazione del programma biennale per gli acquisti di beni e forniture - 2023/2024" con la quale sono state pianificate le principali spese per l'acquisizione di beni e servizi per l'anno 2023;
- il D.lgs 50/2016 (codice dei contratti);
- il D.L. 76/2020 (integrativo al codice dei contratti);
- la Legge 108/2021 (integrativo al codice dei contratti);
- il DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione), per quanto non in conflitto con le disposizioni contenute nel codice dei contratti;
- il Regolamento interno dei lavori, servizi e forniture per acquisti sotto soglia, pubblicato sul sito internet istituzionale, per quanto non in conflitto con le disposizioni contenute del codice dei contratti;

**Considerato** che in data 31/07/2022 è scaduto il contratto che regolamentava i lavori di manutenzione edile ordinaria degli edifici di proprietà o in gestione all'ASP dei Comuni della Bassa Romagna;

**Rilevata** tuttavia la necessità di garantire regolarità ai lavori di manutenzione edile ordinaria che di volta in volta possono rendersi necessari negli edifici di proprietà o in gestione all'ASP dei Comuni della Bassa Romagna al fine di garantirne funzionalità e stato di conservazione;

**Visti** gli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 relativi all'adesione alle convenzioni stipulate dalle centrali di committenza nazionali e regionali, nonché all'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, nonché agli altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

**Dato atto** che non sono attive convenzioni, di cui alla disposizione normativa sopra citata, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

**Considerata** pertanto l'impossibilità da parte dell'ASP dei Comuni della Bassa Romagna di aderire alle convenzioni stipulate dalle centrali di committenza nazionali e regionali;

**Considerato** che il costo presunto per i lavori di manutenzione edile ordinaria che di volta in volta possono rendersi necessari negli edifici di proprietà o in gestione all'ASP dei Comuni della Bassa Romagna al fine di garantirne funzionalità e stato di conservazione, per una durata di due anni, è stimato in un valore presunto di 25.000,00 euro (IVA esclusa);

**Visto** l'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 che consente l'affidamento diretto per servizi di importo

inferiore a 139.000,00, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Vista** la legge del 29 luglio 2021 n. 108 con la quale restano confermate le soglie degli affidamenti diretti di cui sopra fino al 30 giugno 2023;

**Contattata** l'impresa EDILCASA di Rondinelli e Secondini s.n.c. - C.F. e P. IVA 01423140399, con pregresse e documentate esperienze in forniture analoghe a quella oggetto della presente procedura, presente sul territorio e pertanto in grado di intervenire in tempi celeri qualora fossero richiesti interventi urgenti;

**Valutati** congrui i prezzi praticati;

**Acquisito** il DURC e verificazione l'esito positivo;

#### **DETERMINA**

- 1) che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di **affidare** i lavori di manutenzione edile ordinaria degli edifici di proprietà o in gestione all'ASP dei Comuni della Bassa Romagna, all'impresa EDILCASA di Rondinelli e Secondini s.n.c. - C.F. e P. IVA 01423140399, per un importo complessivo di euro 25.000,00 (IVA esclusa), a far data dalla presente determinazione dirigenziale fino al 30/06/2025;
- 3) di **perfezionare** il presente affidamento mediante lo scambio di corrispondenza commerciale;
- 4) di **finanziare** gli oneri relativi al presente atto mediante attribuzione ai competenti conti di bilancio nel rispetto dei vincoli previsti dagli strumenti di programmazione dell'ASP;

5) di **liquidare** le somme dovute all'impresa EDILCASA di Rondinelli e Secondini s.n.c. dietro presentazione di regolari fatture, previa verifica della regolarità nello svolgimento dei lavori di manutenzione.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Monica Tagliavini