

# **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI N. 1 TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI BAGNACAVALLO DI PROPRIETA' DELL'ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**

Vista la determina n. 102 del 11/10/2022

## **SI RENDE NOTO**

Che **il giorno venerdì 4 novembre 2022 alle ore 09,00** presso gli uffici amministrativi dell'ente in via Mazzini, 3 a Bagnacavallo (RA), si terrà un pubblico incanto per l'affitto di un terreno agricolo sito nel **Comune di Bagnacavallo, Strada Comunale Fornazzo, foglio 70** (particelle 63, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1491) **per una superficie complessiva di ha 7,95.20**. Si allega al presente bando planimetria catastale.

**Il canone annuo a base d'asta è fissato in: € 850,00 (ottocentocinquanta/00) per ettaro, per un valore globale annuo di € 6.759,20 (seimilasettecento cinquantavove, venti).**

La durata del contratto d'affitto è fissata in 1 annata agraria, per il periodo 11 novembre 2022 -10 novembre 2023, rinnovabile espressamente di anno in anno fino al massimo di 4 anni e cioè fino al 10 novembre 2026. Il canone di cui sopra sarà adeguato di anno in anno con riferimento agli indici di rivalutazione determinati dalla Commissione Provinciale Affitti ex art. 10 L. 203/1982. La decorrenza del contratto è da definirsi e comunque successiva alla stipula del

contratto. In ogni caso la stipula e la consegna del terreno dovrà avvenire entro il mese di novembre.

Il lotto di terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova e in eguale condizione dovrà essere restituito al termine del contratto. Si precisa che il fondo è al momento condotto da imprenditore agricolo in forza di un regolare contratto d'affitto stipulato con l'ente e con scadenza prevista il giorno 10/11/2022. L'asta sarà presieduta dal direttore dell'Ente e Responsabile del Procedimento, dott.ssa Monica Tagliavini. L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n.827.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta (art. n.69 del Regolamento citato). Saranno ammesse solo offerte pari o superiori al valore a base d'asta. In caso di parità delle offerte, ove i relativi offerenti siano presenti all'operazione, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra di essi. Nel caso in cui gli offerenti o taluni di essi non siano presenti, l'Ente convocherà gli stessi per una data successiva.

L'assegnazione avrà quindi luogo a favore del miglior offerente. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le

Cooperative ed i consorzi in possesso dei requisiti indicati nelle modalità di presentazione della domanda.

I partecipanti all'incanto dovranno presentare l'offerta secondo quanto indicato nelle "modalità di partecipazione all'asta e presentazione dell'offerta", **entro le ore 13.00 del giorno giovedì 3 novembre 2022.**

**I concorrenti dovranno versare presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna) o presso la sede dell'Ente stesso un deposito cauzionale di: € 850,00 (ottocentocinquanta/00).**

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari e trattenuto a titolo di caparra quello eseguito dal miglior offerente. In sede di stipulazione del contratto di affitto, l'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo del canone.

Il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 L. 3/5/82, n. 203, e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria.

Per qualsiasi informazione rivolgersi presso l'Ufficio Amministrativo dell'Ente, via Mazzini n.3, Bagnacavallo (RA) Tel. 0545/934782, dalle ore 8,30 alle 13,00.

**Il Rup (Monica Tagliavini)**

**prot. N. 6990 del 17/10/22**

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA  
OFFERTE E DOCUMENTAZIONE**

Il plico contenente l'offerta, la documentazione amministrativa e la ricevuta del versamento del deposito cauzionale, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente **improrogabilmente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno giovedì 3 novembre 2022**, pena esclusione, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a:

**ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**

**Via Mazzini n. 3 – 48012 BAGNACAVALLO (RA)**

Il recapito dell'offerta, ammesso in tutte le forme, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' ammessa anche la consegna a mano, presso gli uffici amministrativi in via Mazzini nr. 3, dalle 8,30 alle 13,00 dal lunedì al venerdì, ove il personale autorizzato provvederà a rilasciare apposita ricevuta.

Il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve riportare all'esterno

**1. la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI N. 1 TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI BAGNACAVALLO DI PROPRIETA' DELL'ASP DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA"**

**2. nominativo, residenza e recapito telefonico del concorrente;**

Il plico all'interno deve contenere n. 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA A)**

Sulla busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, va riportata la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A**"

Tale busta dovrà contenere:

**1) istanza di partecipazione debitamente compilato e firmato;**

**2) Prova della costituzione della cauzione** Tutti i concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari a € 850,00 (€ ottocentocinquanta/00), versati presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna IT 26 B 06270 13199 T20990000365).

La cauzione eseguita dal miglior offerente verrà trattenuta fino alla stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà restituita immediatamente. Nel caso di mancata stipulazione, entro detto termine, per inadempienza del conduttore, si intende risolto l'esito della gara e questa Amministrazione incamererà l'intera cauzione prestata, a titolo di penale.

**3) Fotocopia di documento valido d'identità.**

### **OFFERTA ECONOMICA- BUSTA B)**

Sulla busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, va riportata la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA – BUSTA B**"

L'offerta, resa in bollo del valore di € 16,00, redatta in lingua italiana, dovrà indicare il canone annuo offerto per ettaro espresso sia in cifra che in lettere, senza abrasioni o correzioni, sottoscritta dal coltivatore diretto, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, della cooperativa o del consorzio e non potrà essere inferiore rispetto al valore a base d'asta fissato in euro 850,00 (ottocentocinquanta/00) per ettaro.

**Si suggerisce l'utilizzo del modulo "offerta economica" allegato.**

### **APERTURA BUSTE**

**L'apertura delle buste è prevista presso gli uffici amministrativi dell'ente in via Mazzini n. 3 a Bagnacavallo il giorno venerdì 4 novembre 2022 alle ore 9,00.**

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente e secondo quanto già specificato nell'avviso d'asta e si darà immediatamente seguito alle procedure previste dall'art. 4bis della L.203/1982.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 827 del 23.05.1924 con particolare riferimento agli artt. 73/b, 75 e 77.

**Non sono ammessi a presentazione dell'offerta coloro che si trovano in stato di pendenza finanziaria e/o giudiziaria con l'Ente appaltante al momento della pubblicazione del bando.**

**Il Direttore – Responsabile del Procedimento  
Monica Tagliavini**